

Ausbaubeschrieb SÜDHAUS Q-MATTE

Matte 11 in 3202 Frauenkappelen





Bezug per 1.Mai 2023



Raumprogramm

	Bodenbelag	Wände	Decken
Küche	Parkett, Eiche Eiger Standard 	Feinabrieb gestrichen	Gipsglattstrich gestrichen
Nasszellen	Keramikplatten 	Keramikplatten im Bereich Apparate & Feinabrieb gestrichen 	Gipsglattstrich gestrichen
Wohnen / Korridor / Zimmer	Parkett, Eiche Eiger Standard 	Feinabrieb gestrichen	Gipsglattstrich gestrichen

Nasszellen

-  Jenach Wohnungstyp mit Bad/Dusche und/oder WC/Dusche ausgestattet
-  Waschtische + Toiletten in weisser Sanitärkeramik - Badewanne in Stahl weiss
-  Handtuchradiator
-  Einbauspots

Spiegelschränke

Steckdose in Schrank seitlich eingelassen

Waschen / Trocknen

Sämtliche Wohnungen verfügen über einen separaten Waschturm (Waschmaschine & Tumbler SIEMENS). Bis auf das Studio sowie die 4.5-Zimmerwohnung im Erdgeschoss befindet sich der Waschturm direkt in der jeweiligen Wohnung. Bei den beiden vorgenannten Wohnung befindet sich der Waschturm in der zur Wohnung gehörenden Waschküche.

Einbauschränke

Eingebaute Garderobe im Eingangsbereich mit einem festen Tablar und Kleiderstange.

Reduit

Sämtliche 2.5-Zimmerwohnungen sowie die 4.5-Zimmerwohnungen ab dem 1. OG verfügen über ein Reduit.

Fassade/Verglasung

Fenster: 3-fach Isolierverglasung.

Verdunkelung: Rafflamellenstoren elektrisch.

Sonnenschutz

Handbetriebene Sonnenstoren auf den Terrassen und Sitzplätzen.

Haustechnik

Die ganze Q-Matte wird mit einer zentralen Holzsnitzelheizung befeuert, das Holz dafür kommt aus der Region, Energieeffizienz und Ökobilanz sind der Bauherrschaft ein wichtiges Anliegen. Es handelt sich um eine Holzsnitzelheizung. Die Wärmeabgabe erfolgt über individuell einstellbare Fussbodenheizung pro Wohnzone. Die Kellerräume im Untergeschoss sind unbeheizt.

- Lüftung** Das Südhaus verfügt über eine volle **Komfortlüftung** (mit Wärmerückgewinnung und Erdregister).
- Wärmeverteilung:** Fussbodenheizung, Einzelraumregulierung mit Raumthermostat. Die bezogene Wärme wird pro Wohnung mittels Wärmezähler erfasst und abgerechnet.
- Liftanlage** **Personenlift:** Rollstuhlgängig, Nutzlast 630 kg für 8 Personen. Der Aufzug pro Treppenhaus erschliesst sämtliche Wohnungen mit der Einstellhalle.
- Veloraum** Abschliessbare Steckdosen pro Wohnung für das Aufladen von E-Bikes auf die individuelle Stromrechnung

Küche

In der Küche wird Parkettboden verlegt. Auf den Fotos der Küchenvisualisierungen ist die Rückwand in gold, diese wurde noch nicht definiert für die Wohnungen, dies dient als Anschauungsbild. Apparate von SIEMENS: vollintegrierter Kühlschrank, vollintegrierter Geschirrspüler, Einbaubackofen, Glaskeramik-Kochfeld, Dampfzug Umluft.

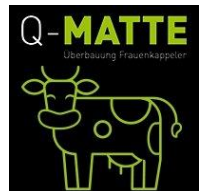
Studio



2.5-Zimmerwohnung



3.5 / 4.5-Zimmerwohnungen



Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.
September 2022