





Ausbaubeschrieb SÜDHAUS Q-MATTE




Matte 3 in 3202 Frauenkappelen



Raumprogramm

	Bodenbelag	Wände	Decken
Küche	Keramikplatten 	Feinabrieb gestrichen	Gipsglattstrich gestrichen
Nasszellen	Keramikplatten 	Keramikplatten im Bereich Apparate & Feinabrieb gestrichen 	Gipsglattstrich gestrichen
Wohnen / Korridor / Zimmer	Parkett, Eiche natur versiegelt 	Feinabrieb gestrichen	Gipsglattstrich gestrichen

Nasszellen

-  Jenach Wohnungstyp mit Bad/Dusche und/oder WC/Dusche ausgestattet
-  Waschtische + Klosetts in weisser Sanitärkeramik - Badewanne in Stahl weiss
-  Handtuchradiator

Spiegelschränke

Steckdose in Schrank seitlich eingelassen

Einbauschränke

Eingebaute Garderobe im Eingangsbereich mit einem festen Tablar und Kleiderstange.

Reduit

Die drei 4.5-Zimmerwohnunge im 1.OG, 2.OG und 3. OG verfügen über ein Reduit wo sich eine komplette Waschmaschine & Tumbler Vorbereitung befindet.

Fassade/Verglasung

Fenster: 3-fach Isolierverglasung.

Verdunkelung: Rafflamellenstoren elektrisch.

Sonnenschutz

Handbetriebene Sonnenstoren auf den Terrassen und Sitzplätzen.

Haustechnik

Die ganze Q-Matte wird mit einer zentralen Holzschnitzelheizung befeuert, das Holz dafür kommt aus der Region, Energieeffizienz und Ökobilanz sind der Bauherrschaft ein wichtiges Anliegen. Es handelt sich um eine Holzschnitzelheizung. Die Wärmeabgabe erfolgt über individuell einstellbare Fussbodenheizung pro Wohnzone. Die Kellerräume im Untergeschoss sind unbeheizt.

Strom / Photovoltaikanlage

Das Südhaus wird mit einer Photovoltaikanlage ausgestattet. Betreffend elektrischer Strom ist das Südhaus **autonom**. (Der Jahres Strombedarf wird von der PV-Anlage weitgehend gedeckt)

Lüftung

Das Südhaus verfügt über eine volle **Komfortlüftung** (mit Wärmerückgewinnung und Erdregister).

Wärmeverteilung:

Fussbodenheizung, Einzelraumregulierung mit Raumthermostat. Die bezogene Wärme wird pro Wohnung mittels Wärmehähler erfasst und abgerechnet.

Liftanlage

Personenlift: Rollstuhlgängig, Nutzlast 630 kg für 8 Personen. Der Aufzug pro Treppenhaus erschliesst sämtliche Wohnungen mit der Einstellhalle.

Küche

In der Küche werden Keramische Bodenplatten verlegt. Auf den Fotos der Küchenvisualisierungen ist der Bodenbelag nicht korrekt, dient nur als Visualisierung.

Apparate von SIEMENS: vollintegrierter Kühlschrank, vollintegrierter Geschirrspüler, Einbaubackofen, Glaskeramik-Kochfeld, Dampfabzug Umluft

Keramische Bodenplatten Küche
(Visualisierung bezieht sich nur auf den Boden)



Studio



2.5-Zimmerwohnung



3.5 & 4.5-Zimmerwohnung 1. bis 3.OG



4.5-Zimmerwohnung im EG



Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.
April 2019