





Ausbaubeschrieb Dorfhaus Q-MATTE Murtenstrasse 108 in Frauenkappelen



Raumprogramm

	Bodenbelag	Wände	Decken
Eingang / Korridor / Wohnen / Küche	Keramikplatten 	Feinabrieb gestrichen	Gipsglattstrich gestrichen
Nasszellen	Keramikplatten 	Keramikplatten im Bereich Apparate & Feinabrieb gestrichen 	Gipsglattstrich gestrichen
Zimmer	Parkett 	Feinabrieb gestrichen	Gipsglattstrich gestrichen

Nasszellen

-  Jenach Wohnungstyp mit Bad/Dusche und/oder WC/Dusche ausgestattet
-  Waschtische + Klosetts in weisser Sanitärkeramik - Badewanne in Stahl weiss
-  Handtuchradiator
-  Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Waschturm

Spiegelschränke

Steckdose in Schrank seitlich eingelassen

Einbauschränke

Eingebaute Garderobe im Eingangsbereich mit einem festen Tablar und Kleiderstange.

Fassade/Verglasung

Fenster: 3-fach Isolierverglasung.

Verdunkelung: Rafflamellenstoren elektrisch.

Sonnenschutz

Handbetriebene Sonnenstoren auf den Terrassen und Sitzplätzen.

Haustechnik

Die ganze Q-Matte wird mit einer zentralen Holzschmelzeheizung beheizt, das Holz dafür kommt aus der Region, Energieeffizienz und Ökobilanz sind der Bauherrschaft ein wichtiges Anliegen. Es handelt sich um eine Holzschmelzeheizung. Die Wärmeabgabe erfolgt über individuell einstellbare Fussbodenheizung pro Wohnzone. Die Kellerräume im Untergeschoss sind unbeheizt.

Wärmeverteilung:

Fussbodenheizung, Einzelraumregulierung mit Raumthermostat. Die bezogene Wärme wird pro Wohnung mittels Wärmezähler erfasst und abgerechnet.

Liftanlage

Personenlift: Rollstuhlgängig, Nutzlast 630 kg für 8 Personen.

Küche

In der Küche werden Keramische Bodenplatten verlegt. Auf den Fotos der Küchenvisualisierungen ist der Bodenbelag nicht korrekt, dient nur als Visualisierung.

Apparate von SIEMENS: vollintegrierter Kühlschrank, vollintegrierter Geschirrspüler, Einbaubackofen, Glaskeramik-Kochfeld, Dampfzug Umluft

So kann Ihre neue Küche aussehen:



Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Mai 2019

